

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 335./TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 28 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 14/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 22/2022/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 97/2023/DS-PT ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 983/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 1040/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1401/QĐ-CCTHADS 18 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án Số 1379/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 77/2023/CT.BDS-TVAP ngày 17/11/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang.



Căn cứ Thông báo số 295/TB-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên.

Do giữa các đương sự, người liên quan không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

I. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất theo hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai số 2071/LBPC/HĐMBTL ngày 12/06/2018 giữa Công ty cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang và bà Nguyễn Ngọc Thu, tại Lô số: BT2-21 đường Võ Văn Tần (Số 02), khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, Loại đất: đất ở đô thị, diện tích 425m², chiều rộng 17m, chiều dài 25m, ngày 04/9/2018 bà Nguyễn Ngọc Thu và ông Lê Thanh Hùng đã chuyển nhượng cho bà Trần Bửu Trân thừa đất nói trên tại Văn phòng công chứng Trần Đức Minh, theo số công chứng 7013, quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD và có xác nhận của Công ty cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang ngày 04/9/2019.

Giá trị tài sản:

- Quyền sử dụng đất: 5.913.875.000đồng (*Năm tỷ, chín trăm mười ba nghìn, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

- Tài sản trên đất: nhà tiền chế+ nhà vệ sinh ngoài: 163.787.494đồng (*Một trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm chín mươi bốn đồng*); Cây trồng: 7.660.000đồng (*Bảy triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng*).

Tổng giá trị tài sản (giá khởi điểm): 6.085.322.494đồng (*Sáu tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi bốn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất theo hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai số 2070/LBPC/HĐMBTL ngày 12/06/2018 giữa Công ty cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang và bà Nguyễn Ngọc Thu, tại Lô số: BT2-02 đường Tôn Đức Thắng, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, Loại đất: đất ở đô thị, diện tích 493m², chiều rộng 17m, chiều dài 29m, ngày 04/9/2018 bà Nguyễn Ngọc Thu và ông Lê Thanh Hùng đã chuyển cho bà Trần Bửu Trân thừa đất nói trên tại Văn phòng công chứng Trần Đức Minh, theo số công chứng 7014, quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD và có xác nhận của Công ty cổ phần đầu tư Phú Cường Kiên Giang ngày 04/9/2019. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 24/10/2023).

Giá trị tài sản:

- Quyền sử dụng đất: 13.332.199.000đồng (Mười ba tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, một trăm chín mươi chín nghìn đồng).

- Tài sản trên đất: Tường rào: 60.559.918đồng (Sáu mươi triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, chín trăm mười tám đồng); Cây trồng: 5.879.000đồng (năm triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản (giá khởi điểm): 13.398.637.918đồng (Mười ba tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm mười tám đồng).

Tổng giá trị của 02 tài sản (giá khởi điểm): 19.483.960.000đồng (Mười chín tỷ, bốn trăm tám mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký, khi đáp ứng các điều kiện, tiêu chí sau:

II. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Điều kiện, tiêu chí cơ bản

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

Tiêu chí 3: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản đấu giá.

Tiêu chí 4: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản. Không có kết luận vi phạm của cơ quan

quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá)

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;
- Phụ lục chấm điểm;
- Biểu phí đấu giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

4. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 29 tháng 11 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 12 năm 2023 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tính theo dấu bưu điện), gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Hồ sơ không đầy đủ được nêu tại mục 3 của Thông báo này được xem là không hợp lệ. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: www.moj.gov.vn và Cục đấu giá tài sản quốc gia, địa chỉ: www.dgts.moj.gov.vn. Mọi thông tin chi tiết về tài sản, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Rạch Giá, số điện thoại: 0949.363224.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp bán đấu giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cục đấu giá tài sản quốc gia;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm